

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3410 / 23.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023;

Pe raza localității există terenuri și spații care aparțin domeniului public și privat al orașului Videle, închiriate unor agenți economici și persoane fizice. O mare parte din contractele de închiriere încheiate sunt valabile până la data de 31.03.2023 și este necesară prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri și spații comerciale destinate desfășurării activităților economice, a contractelor de închiriere pentru terenurile aferente garajelor și copertinelor și a contractelor de închiriere pentru terenuri situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră.

Indicele prețurilor de consum pentru servicii în luna decembrie 2022 față de luna decembrie 2021, transmis de Institutul Național de Statistică a fost 107,75 %.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 propun aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023;

**PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / .02.2023 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / .02.2023 al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Comunicare răspuns la solicitarea Primăriei orașului Videle nr.15/31.01.2023 de la Institutul Național de Statistică;
- Prevederile HCL Oraș Videle nr. 25/28.02.2022;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Pentru anul 2023, începând cu data intrării în vigoare a acestei hotărâri, se aprobă indexarea chiriilor și a redevenței în conformitate cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică-Direcția Județeană Teleorman, pentru imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică Administrativ și Piață și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișare pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:
VIDELE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

Aprobarea indexării chiriilor la imobile închiriate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023 după cum urmează:

- 0,37 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,41 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,53 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,67 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,78 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipsani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,67 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,31 lei/mp/zi ;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,37 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,37 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,02 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,41 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2022 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 107,75%.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA



Institutul National de Statistica
DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA TELEORMAN

Str. Ion Creanga, nr. 54, Alexandria
Telefon: 0247312545 Fax: 0247312990
tele@teleorman.insse.ro
www.teleorman.insse.ro

Catre,

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul 15

din 2023/01/31, va comunicam Indicii preturilor de consum si rata inflatiei :

Perioada curenta	Perioada de referinta	Indicele preturilor de consum - %-	Rata inflatiei - %-
Anul 2022	<u>- total -</u> / Anul 2021	113.80	13.8
Anul 2022	<u>- pentru servicii -</u> / Anul 2021	107.75	7.8

Director Executiv,
Constanta Luciana Nedea

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2022;
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3296 din 23. 02.2022 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. 3295 din 23.02.2022 al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle .
 - Comunicare răspuns la solicitarea Primăriei orașului Videle nr.24/28.01.2022 de la Institutul Național de Statistică;
 - Prevederile HCL Oraș Videle nr. 29/26.02.2021;
 - Prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Pentru anul 2022, începând cu data intrării în vigoare a acestei hotărâri, se aprobă indexarea chiriilor și a redevenței în conformitate cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică-Direcția Județeană Teleorman, pentru imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică Administrativ și Piață și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3. Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișare pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CIUPAGEANU ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr.
de 17 voturi "pentru", - voturi "impotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17 prezenti.

VIDELE
Nr. 25 din 28.02.2022

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR. 25 din 28.02.2022

Aprobarea indexării chiriilor la imobile închiriate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2022 după cum urmează:

- 0,34 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,38 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,49 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,62 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,72 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipscani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,62 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,29 lei/mp/zi ;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,34 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,34 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 0,95 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,24 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2022 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2021 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 103,10%.

Presedinte de sedinta ,
Ciupageanu Ion

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3409 / 23 / 2023

Avizat,

Şef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivaşcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023;

Având în vedere:

-necesitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenuri și spații comerciale destinate desfășurării activităților economice și a contractelor de închiriere pentru terenuri situate în extravilanul orașului Videle destinate desfășurării activității de extracție petrolieră;

-faptul că indicele prețurilor de consum pentru servicii în luna decembrie 2022 față de luna decembrie 2021, transmis de Institutul Național de Statistică, a fost 107,75 %, este necesară aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023.

În urma indexării chiriilor din anul 2022 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică rezultă pentru anul 2023 următoarele valori ale chiriilor pentru terenuri și spații comerciale:

- 0,37 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,41 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,53 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,67 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;

- 0,78 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipscani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,67 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,31 lei/mp/zi;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,37 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,37 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,02 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,41 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2022 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 107,75 %.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023;

COMP. A.D.P.P.
Ivanov Tanța